



## PROSPEKTUS BISNIS

### Waralaba Minimarket Purewatercare.Com

Waralaba minimarket purewatercare.com merupakan minimarket penjualan barang eceran yang didirikan secara franchise/waralaba dengan penjualan barang secara langsung melalui minimarket khusus yang menyediakan peralatan rumah tangga, peralatan mandi, peralatan air, kolam renang, water treatment dan kebutuhan rumah tangga sehari-hari. Dimulai dari peluncuran toko online sejak 7



tahun yang lalu tepatnya 22 April 2009 minimarket purewatercare.com hadir untuk melengkapi kebutuhan pelanggan dalam hal perlunya penjualan langsung. Penjualan online tidak dapat sempurna tanpa hadirnya minimarket yang menjual secara langsung dan tersebar di dekat hunian pelanggan.

Berbekal kesuksesannya di penjualan online dan jumlah pelanggan yang sudah mencapai ribuan sejak 7 tahun yang lalu dalam berbisnis online maka minimarket purewatercare.com memberanikan diri hadir ditengah-tengah masyarakat secara langsung. Dengan nama besar Purewatercare.com yang sudah cukup dikenal oleh pelanggan online maka kami merasa yakin kehadirannya disisi pelanggan secara langsung sangat dibutuhkan dan dinantikan. Ditambah lagi dengan diversifikasi produk yang dijual yaitu menyediakan peralatan rumah tangga, peralatan mandi, peralatan air, kolam renang, water treatment dan kebutuhan rumah tangga sehari-hari maka minimarket purewatercare.com semakin lengkap dalam melayani penjualan secara langsung. Minimarket purewatercare.com secara bertahap akan hadir dikota-kota di seluruh Indonesia dimulai dari kota Jakarta, Bodetabek & Pulau Jawa dan terakhir sampai ke luar Jawa.

Dilihat dari jenis produk yang dijual maka konsep minimarket purewatercare.com akan memindahkan toko bangunan-toko bangunan konvensional yang selama ini sudah exist menjadi toko modern dengan konsep swalayan yang lebih praktis dan dilakukan secara waralaba/franchise seiring dengan kecenderungan masyarakat dalam berbelanja secara praktis nyaman dan efisien. Pelanggan tinggal memilih barang yang dibutuhkan, dibayar di kasir dan langsung dibawa pulang barangnya.

Strategi minimarket purewatercare.com dalam merebut pelanggan di sekitar toko adalah dengan memadukan konsep **mix marketing** yaitu memadukan barang-barang yang dijual



melalui minimarket dilengkapi dengan bisnis tambahan berupa loket PPOB untuk pembayaran tagihan listrik, air, pulsa, tiket KA, tiket pesawat dll. Minimarket juga akan dilengkapi dengan ATM BCA, Mandiri, BRI dan space UMKM berupa stall yang menjual makanan maupun minuman sehingga pelanggan yang sedang berbelanja maupun membayar tagihan dapat terhibur dengan adanya cemilan makanan maupun minuman. Tentu saja tipe pelanggan seperti ini sangat potensial jika melihat jenis dagangan yang dipajang dalam rak minimarket purewatercare.com.

Secara bisnis kesempatan ini jelas sangat menggiurkan bagi pewaralaba/franchisee dalam menanggung keuntungan, utamanya bagi pemodal yang telah siap dengan dana cash yang cukup besar untuk melipatgandakan dananya dalam waktu yang tidak terlalu lama.

## **VISI**

Menjadi Toko Online dan Offline Peralatan Rumah Tangga, Peralatan Air & Accessories terkemuka Di Indonesia.

## **MISI**

Deliver more than Excellence

- Jadilah teman terbaik dan konsultan bagi pelanggan kami di bidangnya.
- Memberikan keunggulan operasional kepada pelanggan kami di bidangnya.
- Mendidik pasar dengan tujuan membantu mereka mengatasi persoalan di bidangnya.
- Mencapai pertumbuhan abadi yang menguntungkan dengan melengkapi produk dan usaha dengan memanfaatkan kekuatan perusahaan melalui inovasi dan teknologi.

## **BISNIS UTAMA & TAMBAHAN**

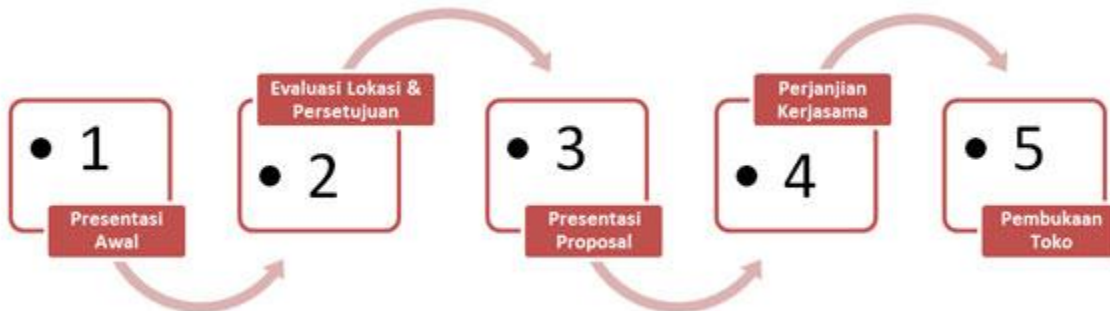
- Saat ini purewatercare.com melayani penjualan di beberapa bisnis kategori, yaitu Peralatan Rumah tangga, Peralatan Mandi, Peralatan air, Peralatan Kolam Renang, Mesin RO, Spare Part Depot Air, AMDK, Filter Air dan Media, Tangki Air, Pasir Silika dan Karbon Aktif dan memberikan solusi terlengkap di bidang water treatment & accessories kepada kliennya.
- Bisnis tambahan berupa loket PPOB untuk pembayaran tagihan listrik, air, pulsa, tiket KA, tiket pesawat dan advertising. Minimarket juga akan dilengkapi dengan ATM BCA, Mandiri, BRI dan space UMKM berupa stall yang menjual makanan maupun minuman sehingga pelanggan yang sedang berbelanja maupun membayar tagihan dapat terhibur dengan adanya cemilan makanan maupun minuman.



## TARGET BISNIS

- Waralaba Purewatercare.com memfokuskan usahanya pada penyediaan kebutuhan Peralatan Rumah tangga, Peralatan Mandi, Peralatan Kolam Renang, Peralatan air, Mesin RO, Spare Part Depot Air, AMDK, Filter Air dan Media, Tangki Air, Pasir Silika dan Karbon Aktif dan memberikan solusi terlengkap di bidang water treatment & accessories dengan luas area penjualan radius 1 km per minimarket. Target pasar Purewatercare.com dapat dikelompokkan menurut 3 perspektif. PSIKOGRAFIS berupa kenyamanan dan pelayanan yang ramah. DEMOGRAFIS berupa Rumah tangga, Pelaku bisnis, kelas ekonomi menengah. GEOGRAFIS berupa Area perumahan, fasilitas publik, kawasan industri dll.

## TAHAPAN MINIMARKET BARU



## Perbedaan Minimarket Purewatercare.com dengan Toko Bangunan / Franchise lainnya

- Perbedaannya ada pada konsep penjualan secara swalayan untuk jenis barang yang selama ini dijual secara manual di toko bangunan, water treatment, AMDK, Depot air & Accessories dan adanya bisnis tambahan dengan konsep kerjasama kemitraan yang terbukti sangat membantu dalam meningkatkan tingkat penjualan dan penghasilan.

## Yang membuat Minimarket Purewatercare.com menarik menjadi bisnis franchise

- Minimarket Purewatercare.com memfokuskan usahanya pada penyediaan kebutuhan Peralatan Rumah tangga, Peralatan Mandi, Peralatan Air, Peralatan Kolam Renang, Mesin RO, Spare Part Depot Air, AMDK, Filter Air dan Media, Tangki Air, Pasir Silika dan Karbon Aktif dan memberikan solusi terlengkap di bidang water treatment & accessories. Dimana minimarket jenis seperti ini belum ada di pasaran.
- Kesuksesan dan pengalaman lebih dari 7 tahun dalam penjualan online dengan melibatkan 12.479 produk dengan jumlah pelanggan lebih dari 5.598 pelanggan yang tersebar di 709 kota dan 34 propinsi menjadikan Purewatercare.com menjadi toko



terdepan dalam bidang minimarket water treatment dan ditambah dengan bisnis tambahan marketing mix untuk memberikan keuntungan yang optimal.

- Bisnis tambahan berupa loket PPOB untuk pembayaran tagihan listrik, air, pulsa, tiket KA, tiket pesawat dan advertising. Minimarket juga akan dilengkapi dengan ATM BCA, Mandiri, BRI dan space UMKM berupa stall yang menjual makanan maupun minuman sehingga pelanggan yang sedang berbelanja maupun membayar tagihan dapat terhibur dengan adanya cemilan makanan maupun minuman.

## **KEUNGGULAN WARALABA PUREWATERCARE.COM**

Waralaba Purewatercare.com menawarkan beberapa keuntungan kepada calon franchisee sebagai selling point Purewatercare.com terhadap pesaing, seperti:

### **Kombinasi Online & Offline Shop**

- Nama minimarket digunakan sebagai nama domain internet sehingga mempunyai nilai marketing yang tinggi serta lebih cepat dalam mengenalkan toko kepada masyarakat dan menyebabkan pelanggan cepat mengetahui produk dagangan yang dijual di dalamnya.
- Pengunjung internet dapat memilih untuk langsung berbelanja di minimarket sehingga langsung melihat barang dan bisa langsung dibawa pulang. Disamping itu Purewatercare.com tetap melayani bagi pengunjung yang menginginkan transaksi secara online.
- Belum ada minimarket spesialis alat rumah tangga dan peralatan air kelas rumah tangga maupun bisnis menjadi daya tarik khusus ditambah dengan inovasi terus menerus oleh Purewatercare.com demi kemudahan pelanggannya menjadikan Purewatercare.com sebagai minimarket pilihan special peralatan rumah tangga dan peralatan air di masyarakat.
- Bisnis tambahan berupa loket PPOB untuk pembayaran , internet, PDAM, GAS, TV berlangganan, HP; voucher listrik dan pulsa HP; tarik kiriman uang; cicilan sepeda motor dan elektronik; top up; voucher belanja elektronik, advertising.
- Minimarket juga akan dilengkapi dengan ATM BCA, Mandiri, BRI dan space UMKM berupa stall yang menjual makanan maupun minuman sehingga pelanggan yang sedang berbelanja maupun membayar tagihan dapat terhibur dengan adanya cemilan makanan maupun minuman
- Kesuksesan dan pengalaman lebih dari 7 tahun dalam penjualan online dengan melibatkan 12.479 produk dengan jumlah pelanggan lebih dari 5.598 pelanggan yang tersebar di 709 kota dan 34 propinsi menjadikan Purewatercare.com menjadi toko terdepan dalam bidang minimarket water treatment dan ditambah dengan bisnis tambahan marketing mix untuk memberikan keuntungan yang optimal



## Domain Purewatercare.com Dikenal Luas Di Dunia Online

- Domain Internet Purewatercare.com sudah dikenal luas di dunia online sebagai bukti, bahwa minimarket Purewatercare.com sangat dinantikan kehadirannya secara real di dunia nyata (penjualan offline).

## Ribuan Pelanggan Setia

- Pelanggan setia adalah asset yang berharga, ribuan pelanggan purewatercare.com sudah tercatat secara rapi dalam database pelanggan yang siap untuk diaktualisasikan untuk kepentingan marketing minimarket.

## Royalti yang Kompetitif

- Skema royalti yang kompetitif mulai ditarik Waralaba Purewatercare.com bila untuk penjualan MPWC-1:Rp 100 Juta/ bulan dan MPWC-2:Rp 150 Juta/ bulan, dan MPWC-3: Rp 150 Juta/ bulan

## Kerjasama ATM

- Dengan kerjasama korporasi dengan beberapa Bank, minimarket purewatercare.com akan memiliki ATM didalamnya, selain mendatangkan keramaian, ATM juga memberikan pemasukan tambahan dari sewa tiap bulannya.

## Sewa Tenant

- Dengan menyewakan tenant-tenant dapat mendatangkan pemasukan sewa kepada pemilik minimarket purewatercare.com

## Susunan Display Dagangan

- Barang-barang yang didisplay agar terlihat strategis, mendatangkan keuntungan lain berupa sewa yang dibayarkan tiap bulan oleh prinsipal yang barangnya di display kepada pemilik minimarket

## BIAYA INVESTASI

**Paket Minimarket MPWC-1 : Luas Toko 22m<sup>2</sup> + gudang 6m<sup>2</sup> = Total 28m<sup>2</sup>**

No.	Keterangan	Nilai
1	Perijinan	20,000,000.00
2	Promosi & Grand Opening	20,000,000.00
3	Rak, Meja Kasir & Sign Shop	40,000,000.00
4	Sistem POS & Komputer	20,000,000.00
5	Persediaan Barang Dagangan	150,000,000.00
6	Sarana Kelistrikan & Sipil	20,000,000.00
7	Beaya Franchise Fee 5Th	30,000,000.00
	<b>Total Investasi</b>	<b>300,000,000.00</b>



**Paket Minimarket MPWC-2 : Luas toko 108m<sup>2</sup> + gudang 24m<sup>2</sup> = Total 132m<sup>2</sup>**

No.	Keterangan	Nilai
1	Perijinan	20,000,000.00
2	Promosi & Grand Opening	20,000,000.00
3	Rak, Meja Kasir & Sign Shop	110,000,000.00
4	Sistem POS & Komputer	50,000,000.00
5	Persediaan Barang Dagangan	200,000,000.00
6	Sarana Kelistrikan& Sipil	50,000,000.00
7	CCTV 8 Channel	10,000,000.00
8	Beaya Franchise Fee 5Th	40,000,000.00
	<b>Total Investasi</b>	<b>500,000,000.00</b>

**Paket Minimarket MPWC-3 : Luas Toko 252m<sup>2</sup> + gudang 36m<sup>2</sup> = Total 288m<sup>2</sup>**

No.	Keterangan	Nilai
1	Perijinan	20,000,000.00
2	Promosi & Grand Opening	30,000,000.00
3	Rak, Meja Kasir & Sign Shop	150,000,000.00
4	Sistem POS & Komputer	70,000,000.00
5	Persediaan Barang Dagangan	300,000,000.00
6	Sarana Kelistrikan& Sipil	80,000,000.00
7	CCTV 8 Channel	10,000,000.00
8	Beaya Franchise Fee 5Th	40,000,000.00
	<b>Total Investasi</b>	<b>700,000,000.00</b>

**TERM & CONDITIONS**

**Persyaratan Umum**

- Memiliki minat di Industri minimarket
- Warga Negara Indonesia (WNI) perorangan maupun Badan Usaha (CV, PT, Koperasi, dan Yayasan)
- Masa kontrak waralaba adalah 5 Tahun untuk satu periode franchise.
- Memenuhi persyaratan perijinan seperti Izin Tetangga, Izin Domisili, SIUP, TDP, NPWP, NPPKP, STPUW, IUTM (berbeda-beda setiap daerah)
- Bersedia mengikuti sistem & prosedur yang berlaku di purewatercare.com

**Persyaratan Bangunan/Toko**



- Memiliki bangunan berupa toko atau minimarket yang telah siap untuk dibuka / diisi barang dagangan.
- Sudah atau akan mempunyai lokasi tempat usaha dengan luas toko 28m<sup>2</sup> atau 132m<sup>2</sup> atau 288m<sup>2</sup> baik milik sendiri atau sewa.
- Bangunan gedung/toko dapat berupa milik sendiri atau sewa minimal 5 Tahun
- Gedung / toko harus memiliki IMB dan sudah dibayar PBB tahun terakhir.
- Memiliki jaringan listrik minimal 3200VA, ada saluran telepon dan jaringan air bersih.
- Jika bangunan gedung atau toko belum siap untuk diisi barang dagangan maka diperlukan renovasi dengan biaya tambahan (diluar biaya investasi).
- Memiliki space untuk gudang, jika belum ada gudang maka akan diambil dari sebagian ruang sales sehingga mengurangi luas space penjualan.
- Memiliki fasilitas toilet / kamar mandi.
- Perawatan gedung atau toko menjadi tanggung jawab pemilik gedung (terwaralaba).

## Persyaratan Dokumen

- Mengisi Formulir Pendaftaran
- Fotocopy KTP, KK, Foto Diri
- Surat Pengantar RT/RW untuk pengurusan Domisili Perusahaan
- Surat keterangan pemilik bangunan/gedung atau Surat Perjanjian sewa menyewa (jika sewa)
- IMB, PBB tahun terakhir
- BPJS ketenaga kerjaan

## Persyaratan Finansial

- Membayar biaya survey dan analisa bisnis lokasi minimarket Rp 2.000.000,- (Jabodetabek), Rp.4.000.000,- (Jawa), Rp.6.000.000 (Luar Jawa). Biaya survey tidak termasuk biaya investasi.
- Membayar biaya investasi sesuai luas toko yang di ajukan MPWC-1 Rp300.000.000,- MPWC-2 Rp500.000.000,- MPWC-3 Rp700.000.000,-
- Pembayaran biaya investasi dilakukan setelah survey dan analisa bisnis dinyatakan diterima oleh Purewatercare.com
- Menanda Tangani Surat Perjanjian Kerjasama (PKS) selama 5 tahun masa kontrak di periode-1.
- Pembagian Surplus Hasil Penjualan Pertama dilakukan 6 bulan selanjutnya per 3 bulan.
- Besarnya Franchise Fee MPWC-1 Rp30.000.000,- & MPWC-2 Rp 40.000.000 & MPWC-3 Rp 40.000.000 untuk 5 tahun.
- Pemungutan besarnya Royalty Purewatercare.com dihitung dari penjualan per bulan sbb:
  - **MPWC-1 : Investasi Rp.300.000.000,-**
  - Penjualan kurang dari Rp.100.000.000,- → Free Royalty
  - Penjualan Rp.101.000.000,- s/d Rp.125.000.000,- → Royalty 1%



- Penjualan Rp.126.000.000,- s/d Rp.150.000.000,- → Royalty 2 %
- Penjualan Rp.151.000.000,- s/d Rp.200.000.000,- → Royalty 3%
- Penjualan lebih dari Rp.200.000.000,- → Royalty 4%
- Dari bisnis tambahan selama sebulan → Royalty 60%
- 
- **MPWC-2 & MPWC-3 : Investasi Rp.500.000,- & Rp.700.000.000,-**
- Penjualan kurang dari Rp.150.000.000,- → Free Royalty
- Penjualan Rp.151.000.000,- s/d Rp.175.000.000,- → Royalty 1%
- Penjualan Rp.176.000.000,- s/d Rp.200.000.000,- → Royalty 2 %
- Penjualan Rp.201.000.000,- s/d Rp.250.000.000,- → Royalty 3%
- Penjualan lebih dari Rp.250.000.000,- → Royalty 4%
- Dari bisnis tambahan selama sebulan → Royalty 60%

## POLA KERJASAMA

### Finansial:

1. Hasil penjualan disetor ke rekening bank yang bisa diakses oleh Franchisee dan Purewatercare.com (Joint Account).
2. Hasil penjualan dipakai untuk pembiayaan dan operasional minimarket tersebut dan sisanya akan dijadikan sebagai **dana surplus**.
3. Penarikan dana dari joint account hanya dapat dilakukan/dikuasakan kepada Purewatercare.com
4. Setiap selesai tutup bulan, Franchisee akan menerima laporan keuangan (Financial Report per 3 bulan berbarengan dengan laporan surplus).
5. Franchisee dikenakan biaya Administration Fee MPWC-1 Rp 750.000,- perbulan, MPWC-2 Rp 750.000,- perbulan., MPWC-3 Rp 750.000,- perbulan.
6. Pembayaran kelebihan **dana surplus** akan di transfer ke rekening franchisee untuk tahap pertama setelah 6 bulan, selanjutnya per-3 bulanan.

### Barang Dagangan:

1. Supply barang dagangan 100 % dari Purewatercare.com
2. Jenis barang, harga jual, display, stock level dan promosi ditentukan oleh Purewatercare.com

### Biaya Operasional:

1. Semua biaya operasional dan maintenance minimarket dibiayai oleh hasil penjualan dan mengikuti sistem & prosedur Purewatercare.com
2. Jumlah karyawan, supply dan training karyawan ditentukan oleh Purewatercare.com
3. Promosi dan pengembangan usaha dilakukan oleh Purewatercare.com
4. Ketentuan dalam hak karyawan mengacu pada ketentuan Kementerian Tenaga Kerja.
5. Perijinan & Perpajakan minimarket Purewatercare.com sesuai dengan ketentuan Pemerintah.

### Kontrak, Royalti & Perpanjangan:

1. Membayar Franchise Fee MPWC-1 Rp30.000.000,- & MPWC-2 Rp 40.000.000 & MPWC-3 Rp 40.000.000 untuk 5 tahun





2. Biaya Royalti mulai ditarik Purewatercare.com untuk penjualan MPWC-1:Rp 100 Juta perbulan dan MPWC-2:Rp 150 Juta perbulan, dan MPWC-3:Rp 150 Juta perbulan
3. Jangka waktu Perjanjian Waralaba & perpanjangan kelipatan 5 tahun.

### SIMULASI INVESTASI WARALABA PUREWATERCARE

Nilai Investasi : 300,000,000.00

Simulasi Waralaba	Bad	Not Good	Good	Very Good
Sales Per Day Utama	2,500,000.00	3,000,000.00	4,000,000.00	5,000,000.00
Sales Per Day Tambahan	400,000.00	700,000.00	1,000,000.00	1,500,000.00
Total Beaya Per Bulan	12,270,000.00	12,810,000.00	14,550,000.00	17,250,000.00
Total Surplus Per Bulan	3,930,000.00	7,290,000.00	12,450,000.00	17,250,000.00
Prediksi Surplus 3 Bulan	11,790,000.00	21,870,000.00	37,350,000.00	51,750,000.00
Prediksi Surplus 6 Bulan	23,580,000.00	43,740,000.00	74,700,000.00	103,500,000.00
Prediksi Surplus 1 Tahun	47,160,000.00	87,480,000.00	149,400,000.00	207,000,000.00
Prediksi Surplus 2 Tahun	94,320,000.00	174,960,000.00	298,800,000.00	414,000,000.00
Prediksi Surplus 3 Tahun	141,480,000.00	262,440,000.00	448,200,000.00	621,000,000.00
Prediksi Surplus 4 Tahun	188,640,000.00	349,920,000.00	597,600,000.00	828,000,000.00
Prediksi Surplus 5 Tahun	235,800,000.00	437,400,000.00	747,000,000.00	1,035,000,000.00

Nilai Investasi : 500,000,000.00

Simulasi Waralaba	Bad	Not Good	Good	Very Good
Sales Per Day Utama	4,000,000.00	5,000,000.00	6,000,000.00	7,000,000.00
Sales Per Day Tambahan	500,000.00	1,000,000.00	1,500,000.00	2,000,000.00
Total Beaya Per Bulan	17,616,666.67	20,016,666.67	26,616,666.67	28,416,666.67
Total Surplus Per Bulan	7,883,333.33	12,983,333.33	21,383,333.33	22,583,333.33
Prediksi Surplus 3 Bulan	23,650,000.00	38,950,000.00	64,150,000.00	67,750,000.00
Prediksi Surplus 6 Bulan	47,300,000.00	77,900,000.00	128,300,000.00	135,500,000.00
Prediksi Surplus 1 Tahun	94,600,000.00	155,800,000.00	256,600,000.00	271,000,000.00
Prediksi Surplus 2 Tahun	189,200,000.00	311,600,000.00	513,200,000.00	542,000,000.00
Prediksi Surplus 3 Tahun	283,800,000.00	467,400,000.00	769,800,000.00	813,000,000.00
Prediksi Surplus 4 Tahun	378,400,000.00	623,200,000.00	1,026,400,000.00	1,084,000,000.00
Prediksi Surplus 5 Tahun	473,000,000.00	779,000,000.00	1,283,000,000.00	1,355,000,000.00

Nilai Investasi : 700,000,000.00

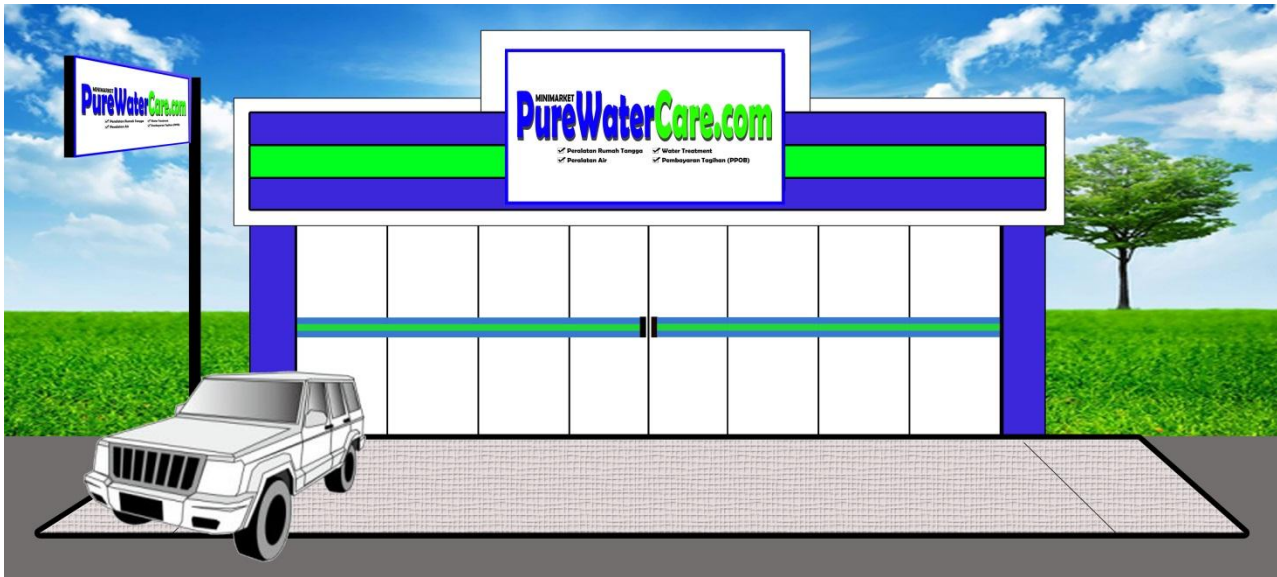
Simulasi Waralaba	Bad	Not Good	Good	Very Good
Sales Per Day Utama	5,000,000.00	6,000,000.00	9,000,000.00	10,000,000.00
Sales Per Day Tambahan	1,000,000.00	1,500,000.00	4,000,000.00	5,000,000.00
Total Beaya Per Bulan	23,966,666.67	26,966,666.67	38,666,666.67	41,666,666.67
Total Surplus Per Bulan	9,033,333.33	13,533,333.33	27,333,333.33	33,333,333.33
Prediksi Surplus 3 Bulan	27,100,000.00	40,600,000.00	82,000,000.00	100,000,000.00
Prediksi Surplus 6 Bulan	54,200,000.00	81,200,000.00	164,000,000.00	200,000,000.00
Prediksi Surplus 1 Tahun	108,400,000.00	162,400,000.00	328,000,000.00	400,000,000.00



Prediksi Surplus 2 Tahun	216,800,000.00	324,800,000.00	656,000,000.00	800,000,000.00
Prediksi Surplus 3 Tahun	325,200,000.00	487,200,000.00	984,000,000.00	1,200,000,000.00
Prediksi Surplus 4 Tahun	433,600,000.00	649,600,000.00	1,312,000,000.00	1,600,000,000.00
Prediksi Surplus 5 Tahun	542,000,000.00	812,000,000.00	1,640,000,000.00	2,000,000,000.00

**CONTOH BANGUNAN LUAR  
MINIMARKET PUREWATERCARE**

Contoh-1



Contoh-2



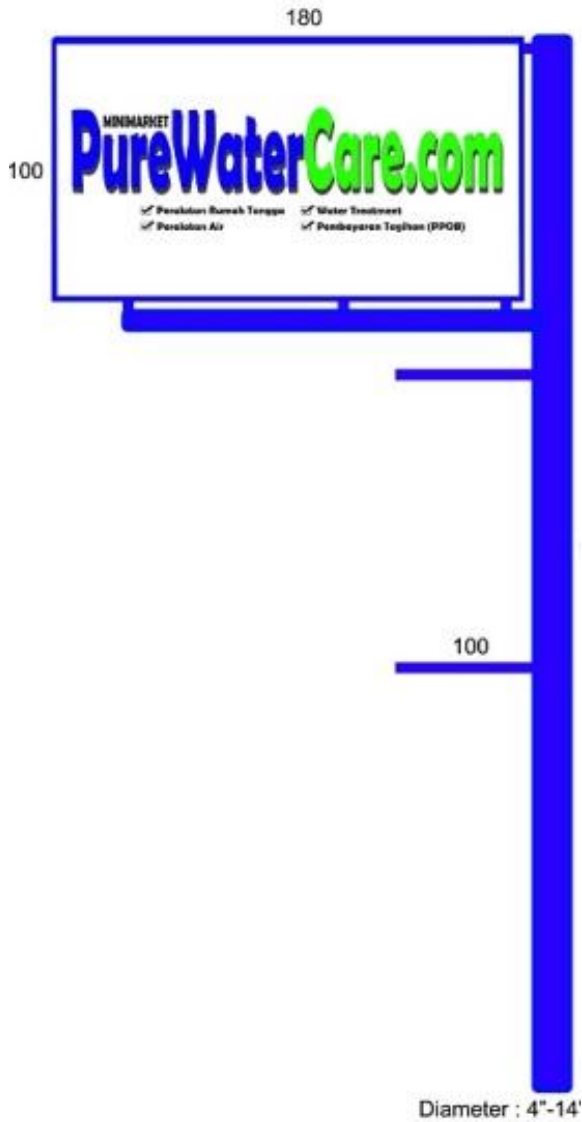


Contoh Sign Shop

shop sign



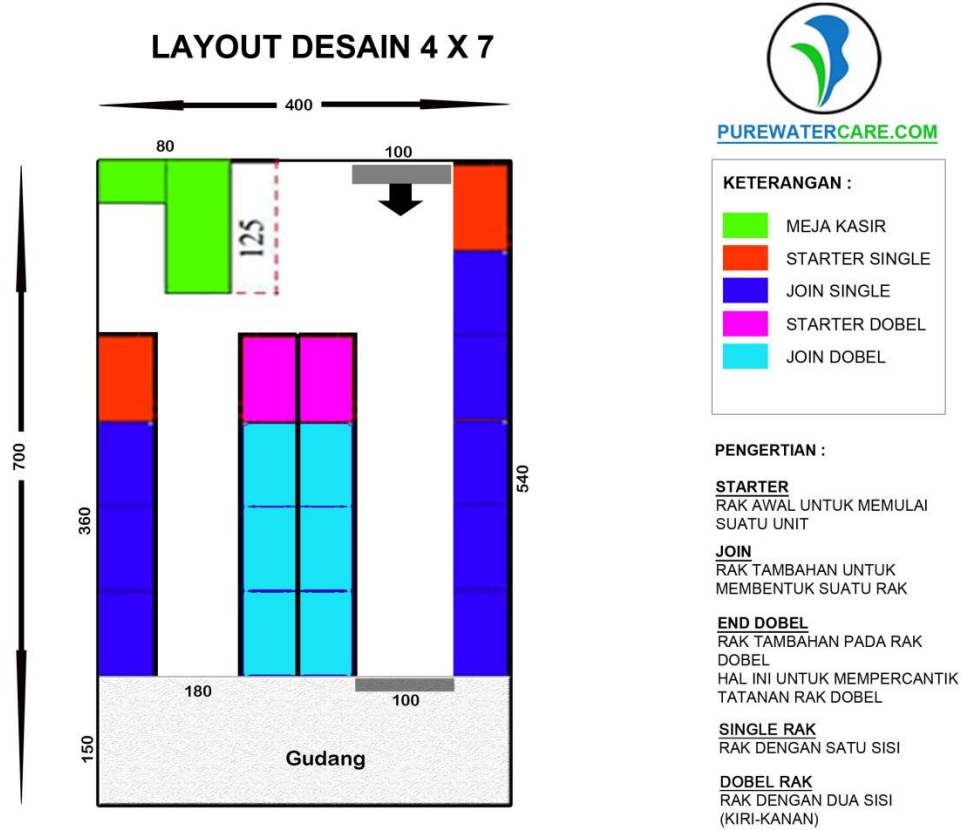
Contoh Sign Pole





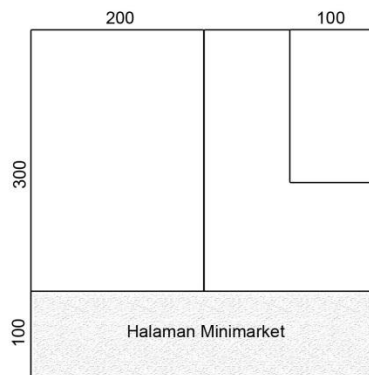
**CONTOH BANGUNAN INDOOR MINIMARKET PUREWATERCARE**

**Contoh-1: Lay Out Indoor 4mX7m = 28m<sup>2</sup> & Outdoor 4mX4m**



SISI KIRI : 4 RAK SINGLE = 1 STARTER + 3 JOIN SINGLE RAK TINGGI:180cm, PANJANG:90cm LEBAR:30cm SUSUNAN 5 RAK	SISI KANAN : 6 RAK SINGLE = 1 STARTER + 5 JOIN SINGLE RAK TINGGI:180cm, PANJANG:90cm LEBAR:30cm SUSUNAN 5 RAK
SISI TENGAH : 8 RAK DOBEL ( 2 STARTER + 6 JOIN) DOBEL RAK TINGGI:150cm, PANJANG:90cm LEBAR:30cm,SUSUNAN 4 RAK	SISI DEPAN : 1 MEJA KASIR 125cmX80cm

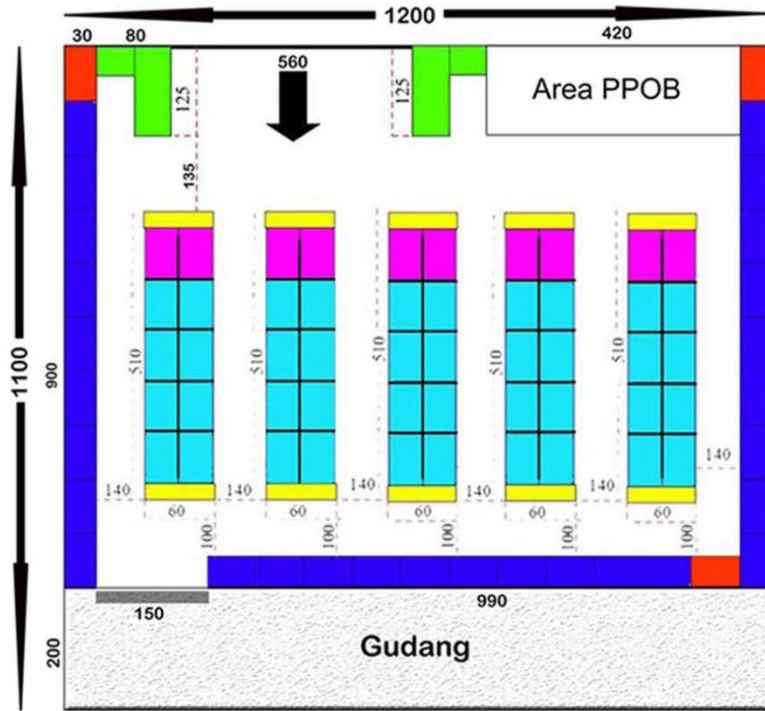
**LAYOUT PARKIRAN 4X4**





Contoh-2: Lay Out Indoor 12mX11m = 132m<sup>2</sup> & Outdoor 12mX4m

**LAYOUT DESAIN 12 X 11**



PUREWATERCARE.COM

**KETERANGAN :**

- MEJA KASIR
- STARTER SINGLE
- JOIN SINGLE
- STARTER DOBEL
- JOIN DOBEL
- END DOBEL

**PENGERTIAN :**

**STARTER**  
RAK AWAL UNTUK MEMULAI SUATU UNIT

**JOIN**  
RAK TAMBAHAN UNTUK MEMBENTUK SUATU RAK

**END DOBEL**  
RAK TAMBAHAN PADA RAK DOBEL  
HAL INI UNTUK MEMPERCANTIK TATANAN RAK DOBEL

**SINGLE RAK**  
RAK DENGAN SATU SISI

**DOBEL RAK**  
RAK DENGAN DUA SISI (KIRI-KANAN)

SISI KIRI : 10 RAK SINGLE = 1 STARTER + 9 JOIN  
SINGLE RAK TINGGI:180cm, PANJANG:90cm LEBAR:30cm  
SUSUNAN 5 RAK  
SISI BELAKANG : 11 RAK SINGLE = 1 STARTER + 10 JOIN  
SINGLE RAK TINGGI:180cm, PANJANG:90cm LEBAR:30cm  
SUSUNAN 5 RAK  
SISI DEPAN : 2 MEJA KASIR 125cmX80cm

SISI KANAN : 10 RAK SINGLE = 1 STARTER + 9 JOIN  
SINGLE RAK TINGGI:180cm, PANJANG:90cm LEBAR:30cm  
SUSUNAN 5 RAK  
SISI TENGAH : 50 RAK DOBEL ( 10 STARTER + 40 JOIN) + 10 END DOBEL  
DOBEL RAK TINGGI:150cm, PANJANG:90cm LEBAR:30cm,SUSUNAN 4 RAK

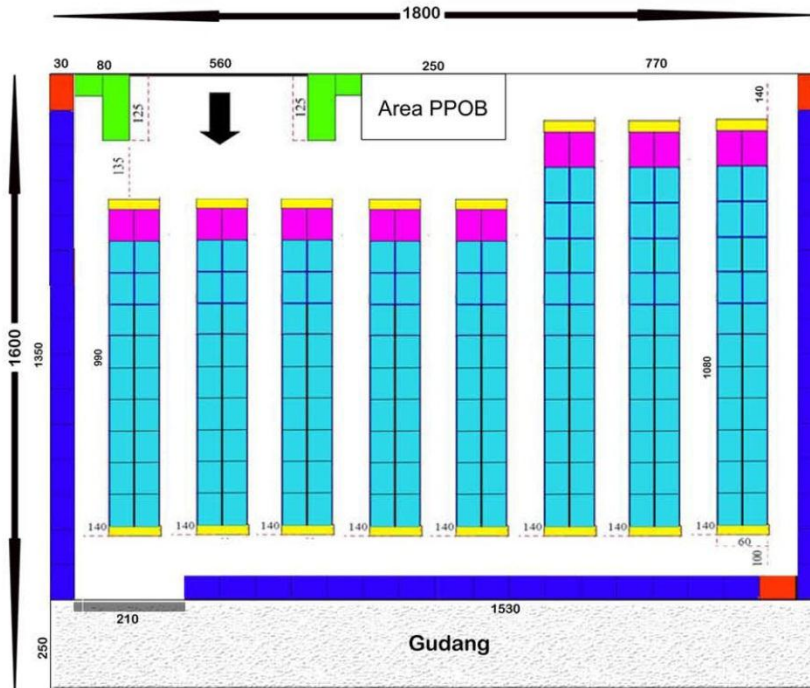
**LAYOUT PARKIRAN 12 X 4**





Contoh-3: Lay Out Indoor 18mX16m = 288m<sup>2</sup> & Outdoor 18mX4m

LAYOUT DESAIN 18 X 16



PUREWATERCARE.COM

KETERANGAN :

- MEJA KASIR
- STARTER SINGLE
- JOIN SINGLE
- STARTER DOBEL
- JOIN DOBEL
- END DOBEL

PENGERTIAN :

- STARTER**  
RAK AWAL UNTUK MEMULAI SUATU UNIT
- JOIN**  
RAK TAMBAHAN UNTUK MEMBENTUK SUATU RAK
- END DOBEL**  
RAK TAMBAHAN PADA RAK DOBEL  
HAL INI UNTUK MEMPERCANTIK TATANAN RAK DOBEL
- SINGLE RAK**  
RAK DENGAN SATU SISI
- DOBEL RAK**  
RAK DENGAN DUA SISI (KIRI-KANAN)

SISI KIRI : 15 RAK SINGLE = 1 STARTER + 14 JOIN  
SINGLE RAK TINGGI:180cm, PANJANG:90cm LEBAR:30cm  
SUSUNAN 5 RAK

SISI BELAKANG : 17 RAK SINGLE = 1 STARTER + 16 JOIN  
SINGLE RAK TINGGI:180cm, PANJANG:90cm LEBAR:30cm  
SUSUNAN 5 RAK

SISI DEPAN : 2 MEJA KASIR 125cmX80cm

SISI KANAN : 15 RAK SINGLE = 1 STARTER + 14 JOIN  
SINGLE RAK TINGGI:180cm, PANJANG:90cm LEBAR:30cm  
SUSUNAN 5 RAK

SISI TENGAH : 182 RAK DOBEL ( 16 STARTER + 166 JOIN) + 16 END DOBEL  
DOBEL RAK TINGGI:150cm, PANJANG:90cm LEBAR:30cm,SUSUNAN 4 RAK

LAYOUT PARKIRAN 18 X 4





# Prospektus Bisnis Minimarket Purewatercare.com



**HUBUNGI KAMI**

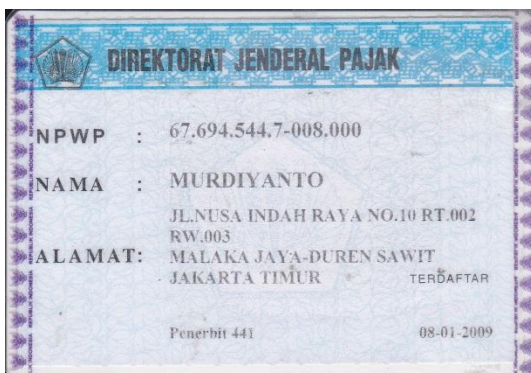
**Minimarket Purewatercare.com**

**Power by PT. Karunia Global Indonesia**

Apartemen Sentra Timur Retail H08EB Jl. Pahlawan Komarudin Raya Sisi Timur Toll Lingkar Luar Pulogebang Jakarta Timur Indonesia Hp1:085693736978, Hp2:089655073181, Hp3:085217304428, Hp4:085100538248, Hp5:085100941343, Hp6:085218300576, Hp7:087782575187, Hp8:085885615314, Hp9:087880317971, SMS1:085217304428, SMS2:085817386829, SMS3:085817846500, BBM:51DAA83F WA1:085217304428, WA2:089655073181, Fax:021-48703967, Website: [www.purewatercare.com](http://www.purewatercare.com) , Email: [purewatercare@gmail.com](mailto:purewatercare@gmail.com)



**purewatercare.com**  
Apartemen Sentra Timur Retail H08 EB Pulogebang Jakarta Timur  
Jl. Pahlwan Komarudin Raya Sisi Timur Toll Lingkar Luar Jakarta Timur





No. Serie 017229 SIUP-KECIL



PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA  
DINAS KOPERASI, USAHA MIKRO, KECIL DAN MENENGAH, DAN PERDAGANGAN

**SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN (SIUP) KECIL**

Nomor : 08494-05/PK/1.824.271

DINAS KOPERASI, USAHA MIKRO, KECIL DAN MENENGAH, DAN PERDAGANGAN

- 1. Nama Perusahaan : **WWW PUREWATER CARE**
- 2. Nama Penanggung Jawab & Jabatan : **MURDIYANTO - Pemilik**
- 3. Alamat Perusahaan : **Jl. Sentra Timur Residence No H/80 EB  
Kel. Pulo Gebang, Kec. Cakung  
Jakarta Timur 13950**
- 4. No. Telp. : **021- 70538248 / Fax : 021- 48703967**
- 5. Kekayaan Bersih Perusahaan (Tidak Termasuk Tanah & Bangunan) : **Rp. 200.000.000**
- 6. Kelembagaan : **Kengecer**
- 7. Kegiatan Usaha (KBLI) : **4759, 7310, 8211**
- 8. Barang/Jasa Dagangan Utama : **Perengkapan Elektronik/ Jasa Periklanan/ Jasa Administrasi  
Pengurusan Dokumen (Bukan Pajak) -==**



**SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN INI BERLAKU DI SELURUH WILAYAH REPUBLIK INDONESIA, SELAMA PERUSAHAAN MENJALANKAN USAHANYA SESUAI ISI IZIN INI DAN WAJIB DIDAFTR ULANG SETIAP 5 (LIMA) TAHUN SEKALI.**

**SIUP ini diberikan dengan ketentuan :**

- 1. Pemilik SIUP wajib menyampaikan laporan kegiatan usahanya setiap 6 (enam) bulan kepada Pejabat Penerbit SIUP.
- 2. SIUP akan dicabut apabila tidak mengikuti ketentuan/ Peraturan perizinan yang berlaku dibidang usaha perdagangan.

**SIUP ini dilarang digunakan untuk melakukan :**

- a. Kegiatan usaha perdagangan yang tidak sesuai dengan kelembagaan dan/ atau kegiatan usaha, sebagaimana yang tercantum di dalam SIUP.
- b. Kegiatan usaha yang mengaku kegiatan perdagangan, untuk menghimpun dana dari masyarakat dengan menawarkan janji keuntungan yang tidak wajar (money game) atau
- c. Kegiatan usaha perdagangan lainnya (selain butir a dan b) yang telah diatur melalui ketentuan peraturan perundang-undangan tersendiri.

Dikeluarkan di : **JAKARTA**  
Pada Tanggal : **22 Februari 2013**  
Pendaftaran Ulang Tanggal : **22 Februari 2018**



KEPALA SUKSES DINAS KOPERASI, USAHA MIKRO, KECIL DAN MENENGAH, DAN PERDAGANGAN  
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR

**JOHAN AFFANDI**  
112291989031006





No. 0904.01.12530

Asli

**PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA  
DINAS KOPERASI, USAHA MIKRO, KECIL DAN  
MENENGAH, DAN PERDAGANGAN  
TANDA DAFTAR PERUSAHAAN  
PERUSAHAAN PERORANGAN**

BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 3 TAHUN 1982 TENTANG WAJIB DAFTAR PERUSAHAAN

<b>NOMOR TDP</b> 09.04.5.47.20425	<b>BERLAKU S/D TANGGAL</b> 4 MAR 2018	<b>PENDAFTARAN : BARU</b> <b>PEMBAHARUAN :</b>
--------------------------------------	--	---

<b>NAMA PERUSAHAAN :</b> <b>WWW. PUREWATER CARE</b>	<b>STATUS :</b> KANTOR TUNGGAL
<b>PENANGGUNG JAWAB / PEMILIK :</b> MURDIYANTO	
<b>ALAMAT :</b> JL. SENTRA TIMUR RESIDENCE NO. H/80 E B KEL. PULOGEBANG, KEC. CAKUNG JAKARTA TIMUR 13950	
<b>NPWP :</b> 67.894.544.7.008.000	
<b>NOMOR TELEPON :</b> (021) 70538248	<b>FAX :</b>
<b>KEGIATAN USAHA POKOK :</b> PERDAGANGAN ECERAN KHUSUS FURNITURE, PERALATAN LISTRIK, PENERANGAN DAN PERALATAN RUMAH TANGGA LAINNYA DI TOKO	<b>KBLI: 4759.</b>

JAKARTA, 04 MARET 2013

KEPALA SUKU DINAS KOPERASI, USAHA MIKRO,  
KECIL DAN MENENGAH DAN PERDAGANGAN  
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR  
SELAKU KEPALA KANTOR PENDAFTARAN PERUSAHAAN  
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR



**Moh. Johan Affandi**  
NIP. 19611291989031006

**KETERANGAN :**  
- Asli : Yang Bersangkutan  
- Lembar 1 : KPP Setempat



PEMERINTAH PROPINSI DAERAH KHUSUS IBU KOTA JAKARTA  
 KOTA ADMINISTRASI : Jakarta Timur  
 KECAMATAN : Cakung Model : PM.1 WNI  
 KELURAHAN : Pulo Gebang Kode Kel. : 09.04.05.1006  
 Alamat : Jl. Raya Pulo Gebang Telepon : (021)48700917

**SURAT KETERANGAN**  
 Nomor : 65 / 1.824

Yang bertandatangan dibawah ini, menerangkan bahwa :

Nama Lengkap : MURDIYANTO  
 Tempat / tanggal lahir : Pematang, 03 Januari 1970  
 Jenis Kelamin : Laki-laki  
 Agama : Islam  
 No. KTP/SKTLD : 3175070304700014  
 Alamat : Jl. Nusa Indah Raya No.10 RT.002/003 Kel. Malaka Jaya  
 Kec. Duren Sawit Jakarta Timur  
 Pekerjaan : Karyawan Swasta  
 Maksud / Keperluan : Berdasarkan Surat Pernyataan ybs tgl. 7 Februari 2013, bahwa nama tersebut diatas adalah penanggung jawab WWW. PUREWATER CARE yang bergerak di bidang Perdagangan Umum dan Jasa yang beralamat di Jl. Sentra Timur Residence no. H / 08 / EB kel. Pulo Gebang Kec. Cakung Jakarta Timur .

Demikian surat pengantar ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tanda Tangan Ybs.

*Murdiyanto*

MURDIYANTO

Jakarta, 18 Februari 2013  
 a.n Lurah Pulo Gebang



*Widakdo*  
 WIDAKDO, SH  
 N.P.S. : 196407011987021003



Dicatat Pada Buku Register  
 Nomor 396/1-824  
 Tanggal 19-2-2013  
 Camat Cakung

*Hakim*  
 H. L. HAKIM, SH., M.SF  
 N.P.S. : 196010151983031016



PEMERINTAH PROPINSI DAERAH KHUSUS IBU KOTA JAKARTA  
 KOTA ADMINISTRASI : Jakarta Timur  
 KECAMATAN : Cakung Model : PM.1 WNI  
 KELURAHAN : Pulo Gebang Kode Kel. : 09.04.05.1006  
 Alamat : Jl. Raya Pulo Gebang Telepon : (021)48700917

**SURAT KETERANGAN DOMISILI PERUSAHAAN**  
 Nomor : 65 / 1.824

Yang bertandatangan dibawah ini, menerangkan bahwa :

Nama Lengkap : MURDIYANTO  
 Tempat Tanggal Lahir : Pemalang, 03 Januari 1970  
 Jenis Kelamin : laki-laki  
 Agama : Islam  
 Kewarganegaraan : Indonesia  
 KTP / Tanda Lapor Diri : 3175070301700014

Benar pada saat ini membuka / mempunyai usaha sebagaimana tersebut dibawah ini :

Nama Perusahaan : WWW. PUREWATER CARE  
 Jenis Usaha/ Klasifikasi : Perdagangan Umum dan Jasa  
 Alamat Perusahaan : Jl. Sentra Timur Residence No. H / 08 / EB Kel. Puloegang  
 Kec. Cakung Jakarta Timur  
 Status Bangunan : Milik Sendiri  
 Peruntukan Bangunan : Kantor  
 No & Tgl. IPB : -  
 Akta Pendirian Perusahaan : Notaris : -  
 Nomor : - Tgl : -  
 Jumlah Karyawan : 2 ( Dua ) Orang  
 Penanggung Jawab /Pimpinan Perusahaan : MURDIYANTO

Demikian Surat Keterangan Domisili Perusahaan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya dan berlaku sampai tanggal 18 Februari 2014. Apabila dikemudian hari keterangan dan pengakuan yang bersangkutan tidak benar/Kadaluarsa dan atau usaha tidak benar/melanggar aturan yang berlaku menimbulkan gangguan/Pencemaran lingkungan/keresahan/ keberatan masyarakat sekitarnya, maka sepenuhnya menjadi tanggung jawab yang bersangkutan tanpa melibatkan aparat Kelurahan/Kecamatan yang menandatangani dan Surat Keterangan Domisili Usaha ini dinyatakan tidak berlaku/dibatalkan, kecuali ada penyelesaian sesuai peraturan yang berlaku.

Tanda Tangan Ybs  
  
 MURDIYANTO

Jakarta, 18 Februari 2013  
 LURAH PULOGEANG  
  
 ONO WIDAKDO, SH  
 NIK : 196407011987021003

Dicatat pada Buku Register  
 Nomor 396 / 1.824  
 Tanggal 19-2-2013  
  
 LUKMAN HAKIM, SH., M.SG  
 NIK : 196010151983031916